



توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر:	احكام الضمان العيني والشخصي
رمز المقرر:	4220 قان
البرنامج:	القانون
القسم العلمي:	القانون
الكلية:	كلية إدارة الأعمال
المؤسسة:	جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز

المحتويات

أ. التعريف بالمقرر الدراسي:	3.....
ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:	3.....
1. الوصف العام للمقرر:	3
2. الهدف الرئيس للمقرر.....	Error! Bookmark not defined.
3. مخرجات التعلم للمقرر:	4
ج. موضوعات المقرر.....	4.....
د. التدريس والتقييم:	5.....
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم	5
2. أنشطة تقييم الطلبة.....	6
هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:	6.....
و - مصادر التعلم والمرافق:	6.....
1. قائمة مصادر التعلم:.....	6
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:.....	7
ز. تقويم جودة المقرر:.....	7.....
ح. اعتماد التوصيف	7.....



أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة:			
2. نوع المقرر			
<input type="checkbox"/> أخرى	<input type="checkbox"/> متطلب قسم *	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة
<input type="checkbox"/> اختياري	<input type="checkbox"/> إجباري *		
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر			
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (مصادر الالتزام (2040) + أحكام الالتزام (2060) (قانون))			
5. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (لا يوجد)			

6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	45	100%
2	التعليم المدمج	-	-
3	التعليم الإلكتروني	-	-
4	التعليم عن بعد	-	-
5	أخرى	-	-

7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	45
2	معمل أو إستوديو	-
3	دروس إضافية	-
4	أخرى (تذكر)	-
	الإجمالي	45

ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر:

التمييز بين الضمان العام والضمان الشخصي والعيني، دراسة مفهوم الكفالة، وأركانها، وآثارها، وأسباب انقضاءها، التمييز بين وتحديد حقوق الامتياز والتمييز. الرهن الحيازي والعقاري ومعرفة شروط إبرامهما، وتحديد آثار كل منهما، وطرق انقضائهما بين أنواعها.

2. الهدف الرئيس للمقرر

التعرف على أحكام الكفالة، والرهن بنوعيه الحيازي والرسمي، وكذلك أحكام حقوق الامتياز.

3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعرفة والفهم
1ع	1.1 يستعرض المصطلحات الأساسية للضمان في الفقه الإسلامي
1ع	1.2 يشرح المفاهيم الأساسية لعقد الكفالة والرهن العقاري، والحيازي
4ع	1.3 يسرد القواعد الأساسية لحقوق الامتياز
	2 المهارات
2م	2.1 يطبق القواعد الأساسية في عقد الكفالة
1م	2.2 يستنبط الاحكام من نصوص نظام الرهن العقاري.
4م	2.3 يستخدم لغة قانونية سليمة لعرض المعارف القانونية المتعلقة بالكفالة و الرهن العقاري.
	2...
	3 القيم
3ق	3.1 يعمل بفاعلية ضمن فريق لمعالجة قضايا عملية تتعلق بالكفالة.
1ق	3.2 يلتزم بقواعد وأحكام الكفالة والرهن في إبرام العقود ذات العلاقة.
	3.3
	3...

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	تعريف الكفالة وخصائصها وأنواعها وطبيعتها القانونية (مفهوم الكفالة)	6
2	إبرام عقد الكفالة (أركان عقد الكفالة) .	3
3	آثار عقد الكفالة (العلاقات الناشئة عن عقد الكفالة) .	9
4	طرق انقضاء عقد الكفالة .	3
5	الرهن الحيازي: مفهومه، وأركانه، وآثاره، وأسباب انقضائه. حق الاختصاص.	9
6	الرهن العقاري : مفهومه، وأركانه، وآثاره، وأسباب انقضائه.	9
7	حق الامتياز: الأحكام العامة لحقوق الامتياز. أنواع الحقوق الممتازة.	6
	المجموع	المجموع

د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	يستعرض المصطلحات الأساسية للضمان في الفقه الإسلامي	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات عرض بور بوينت 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات فجائية اختبار نهائي
1.2	يشرح المفاهيم الأساسية لعقد الكفالة والرهن العقاري	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات عرض بور بوينت 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات فجائية اختبار نهائي
1.3	يسرد القواعد الأساسية لحقوق الامتياز	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات عرض بور بوينت 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات فجائية اختبار نهائي
2.0	المهارات		
2.1	يطبق القواعد الأساسية في عقد الكفالة وعقد الرهن	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات حلقات نقاش 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات نهائية ملاحظة أسلوب الطالب أثناء العرض التقديمي تقييم البحوث
2.2	يستنبط الاحكام من نصوص نظام الرهن العقاري ومن القواعد الفقهية المتعلقة بالكفالة .	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات بحوث 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات نهائية تقييم البحوث
2.3	يستخدم لغة قانونية سليمة لعرض المعارف القانونية المتعلقة بالكفالة و الرهن العقاري.	<ul style="list-style-type: none"> المحاضرات بحوث/تمارين منزلية /اختبارات 	<ul style="list-style-type: none"> اختبارات فصلية اختبارات نهائية تقييم البحوث و التمارين المنزلية .
3.0	القيم		
3.1	يعمل بفاعلية ضمن فريق لمعالجة قضايا عملية تتعلق بالكفالة.	<ul style="list-style-type: none"> حل مشترك لقضايا عملية. 	<ul style="list-style-type: none"> ملاحظة كيفية عرض الطالب لأفكاره
3.2	يلتزم بقواعد وأحكام الكفالة والرهن في إبرام العقود ذات العلاقة.	<ul style="list-style-type: none"> بحوث/تمارين منزلية 	<ul style="list-style-type: none"> تقييم البحوث و التمارين المنزلية .
...			

2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار فصلي	السابع	30
3	أعمال فصلية (مشاركة) كويزات/ عرض شفاهي لموضوع محدد/ بحث	طيلة الفصل الأسبوع الرابع والسادس و الثاني عشر	10
4	امتحان نهائي	آخر الفصل	50
5			
6			
7			
8			

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

<p>ترتيبات إتاحة أعضاء هيئة التدريس والهيئة التعليمية للاستشارات والإرشاد الأكاديمي الخاص لكل طالب (مع ذكر مقدار الوقت الذي يتوقع أن يتواجد خلاله أعضاء هيئة التدريس لهذا الغرض في كل أسبوع).</p> <ul style="list-style-type: none"> • تحديد ساعة مكتبية في الأسبوع وإعلان موعدها على واجهة المكتب • تجهيز نموذج يملأ من الطالب يبسط من خلاله مشكلته وتضبط آليات معالجتها.
--

و - مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة مصادر التعلم:

الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د /بهاء الدين العلايلي) ج1 الكفالة ط- 1425 -2004. دار الشواف.	المرجع الرئيس للمقرر
الضمان الشخصي والعيني في الفقه الإسلامي والقانون (د /بهاء الدين العلايلي) ج2 الرهن ط- 1425 -2004. دار الشواف.	
الضمان في الفقه الإسلامي -الشيخ علي الخفيف -طبعة 1971 الوسيط في شرح القانون المدني المصري - د / عبد الرزاق السنهوري ج الخامس الكفالة.	المراجع المساندة
-موقع وزارة العدل السعودية -المكتبة الرقمية السعودية . -الموقع الإلكتروني لهيئة الخبراء بمجلس الوزراء.	المصادر الإلكترونية
	أخرى

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	قاعات المحاضرات.
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	<ul style="list-style-type: none"> • انترنت. • سبورة ذكية. • فيديو بروجكتور.
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

ز. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقويم
فاعلية التدريس	الطلبة - أعضاء هيئة التدريس.	مباشر - غير مباشر
فاعلية طرق تقييم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس.	مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	الطلبة - وحدة الجودة داخل القسم.	مباشر - غير مباشر
مصادر التعلم	الطلبة - عضو هيئة التدريس - وحدة الجودة داخل القسم.	مباشر - غير مباشر

مجالات التقويم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تقييم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... إلخ)
المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها))
طرق التقويم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	