



اعتماد
NCAAA
T4
2020

توصيف المقرر الدراسي

	العقود المدنية	اسم المقرر:
	3010 فان	رمز المقرر:
	القانون	البرنامج:
	القانون	القسم العلمي:
	كلية إدارة الأعمال	الكلية:
	جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز	المؤسسة:

المحتويات

- أ. التعريف بالمقرر الدراسي: 3
- ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية: 3
1. الوصف العام للمقرر: 3
2. الهدف الرئيس للمقرر 3
3. مخرجات التعلم للمقرر: 4
- ج. موضوعات المقرر 4
- د. التدريس والتقييم: 5
1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم 5
2. أنشطة تقييم الطلبة 5
- هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي: 6
- و - مصادر التعلم والمرافق: 6
1. قائمة مصادر التعلم: 6
2. المرافق والتجهيزات المطلوبة: 6
- ز. تقويم جودة المقرر: 7
- ح. اعتماد التوصيف 7



أ. التعريف بالمقرر الدراسي:

1. الساعات المعتمدة:	أربع ساعات
2. نوع المقرر	أ. <input type="checkbox"/> متطلب جامعة <input type="checkbox"/> متطلب كلية * <input type="checkbox"/> متطلب قسم <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
ب.	<input type="checkbox"/> إجباري * <input type="checkbox"/> اختياري <input type="checkbox"/>
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر الثالث / المستوى السابع	
4. المتطلبات السابقة لهذا المقرر مصادر التزام (2040) (قن)	
5. المتطلبات المترامنة مع هذا المقرر لا يوجد	

6. نمط الدراسة (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط الدراسة	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	المحاضرات التقليدية	48	100%
2	التعليم المدمج	-	-
3	التعليم الإلكتروني	-	-
4	التعليم عن بعد	-	-
5	أخرى	-	-

7. ساعات الاتصال (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم
1	محاضرات	48
2	معمل أو إستوديو	-
3	دروس إضافية	-
4	أخرى (تذكر)	22
	الإجمالي	70

ب. هدف المقرر ومخرجاته التعليمية:

1. الوصف العام للمقرر:	يهتم بدراسة القواعد التي تحكم العقود المدنية بصفة عامة وعقدي البيع والإيجار بصفة خاصة، وذلك من خلال التعريف بكل عقد وخصائصه وأحكام انعقاده والآثار القانونية الناشئة عنه.
2. الهدف الرئيس للمقرر	هو أن يكون الطالب قادرًا على تمييز العقود المدنية عن غيرها، والإلمام بأنواع العقود المدنية وتقسيماتها، والإلمام بأركان العقود، وآثارها، والمعرفة ببعض أنواع التعاقدات الخاصة، وخاصة في عقدي البيع والإيجار.

3. مخرجات التعلم للمقرر:

رمز مخرج التعلم المرتبط للبرنامج	مخرجات التعلم للمقرر
	1 المعرفة والفهم
1ع	1.1 يستعرض المفاهيم الأساسية الحاكمة لعقد البيع والايجار، وخصائص كل منهما.
1ع	1.2 يشرح الأركان العامة والخاصة لعقد البيع والايجار.
2ع	1.3 يحدد الثمن في عقد البيع والأجرة في عقد الايجار.
	1...
	2 المهارات
1م	2.1 يحلل الرابطة التعاقدية لعقود البيع والايجار، والتزامات المتعاقدين فيهما.
1م	2.2 يستنبط الأحكام التي تنظم انقضاء عقد الايجار.
3م	2.3 يفرق بين القواعد الحاكمة لعقد البيع، وبينها وبين الحاكمة لعقد الايجار.
2م	2.4 يستخدم النماذج العملية لعقود البيع والايجار.
	3 القيم
3 ك	3.1 يعمل بفاعلية ضمن فريق عند إعداد البحوث المشتركة أو حل القضايا العملية المتعلقة بنزاعات العقود المدنية.
2 ك	3.2 يستخدم وسائل التقنية الحديثة في التعامل مع العقود الالكترونية.
	3.3
	3...

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	ساعات الاتصال
1	عقد البيع (ماهية عقد البيع – أركان عقد البيع – الرضا في عقد البيع-شروط الانعقاد)	4
2	شروط الصحة – المحل في عقد البيع – السبب في عقد البيع	4
3	آثار عقد البيع – التزامات البائع (الالتزام بنقل الملكية – الالتزام بالتسليم)	8
4	الالتزام بضمان التعرض – الالتزام بضمان الاستحقاق	8
5	الالتزام بضمان العيب	4
6	التزامات المشتري	4
7	بعض أنواع البيوع (بيع السلم – التخارج – البيع في مرض الموت – بيع النائب لنفسه – بيع ملك الغير).	4
8	عقود البيع الموصوفة	4
9	عقد الإيجار (ماهية عقد الإيجار – أركان عقد الإيجار)	4
10	آثار عقد الإيجار – التزامات المؤجر والمستأجر	4
11	انتهاء عقد الإيجار – بعض أنواع الإيجار	4
	المجموع	48

د. التدريس والتقييم:

1. ربط مخرجات التعلم للمقرر مع كل من استراتيجيات التدريس وطرق التقييم

الرمز	مخرجات التعلم	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم		
1.1	يستعرض المفاهيم الأساسية الحاكمة لعقد البيع والايجار، وخصائص كل منهما.	- المحاضرات - عرض تقديمي (بوربوينت)	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي
1.2	يشرح الأركان العامة والخاصة لعقد البيع والايجار.	- المحاضرات - عرض تقديمي (بوربوينت)	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي
1.3	يحدد الثمن في عقد البيع والأجرة في عقد الايجار.	- المحاضرات - عرض تقديمي (بوربوينت)	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي
2.0	المهارات		
2.1	يحلل الرابطة التعاقدية لعقود البيع والايجار، والتزامات المتعاقدين فيهما.	- المحاضرات - عرض تقديمي (بوربوينت)	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي
2.2	يستنبط الأحكام التي تنظم انقضاء عقد الايجار.	- المحاضرات - بحوث	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي - تقييم البحوث
2.3	يفرق بين القواعد الحاكمة لعقد البيع، وبينها وبين الحاكمة لعقد الايجار.	- المحاضرات - بحوث	- اختبارات فصلية - اختبارات فجائية - اختبار نهائي - تقييم البحوث
2.4	يستخدم النماذج العملية لعقود البيع والايجار.	- المحاضرات - عرض تقديمي (بوربوينت) - تطبيق عملي - واجبات منزلية	تقييم أسلوب الطالب في صياغة العقود
3.0	القيم		
3.1	يعمل بفاعلية ضمن فريق عند إعداد البحوث المشتركة أو حل القضايا العملية المتعلقة بنزاعات العقود المدنية.	- محاضرات - بحوث مشتركة	تقييم البحوث المشتركة والقضايا
3.2	يستخدم وسائل التقنية في ابرام العقود الالكترونية.	- محاضرات - حلقات نقاش	تقييم الواجبات والمهام المكلف بها الطلاب
...			

2. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	اختبار فصلي موحد	السابع	30
3	أعمال فصلية (مشاركة) كويزات/ عرض شفاهي لموضوع محدد/بحث	على مدار الفصل الدراسي	20
4	امتحان نهائي	نهاية الفصل	50

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل الخ)

هـ - أنشطة الإرشاد الأكاديمي والدعم الطلابي:

- ترتيبات إتاحة أعضاء هيئة التدريس والهيئة التعليمية للاستشارات والإرشاد الأكاديمي الخاص لكل طالب (مع ذكر مقدار الوقت الذي يتوقع أن يتواجد خلاله أعضاء هيئة التدريس لهذا الغرض في كل أسبوع).
- تحديد ساعة مكتبية في الأسبوع وإعلان مواعدها على واجهة المكتب.
 - تجهيز نموذج يعبأ من الطالب يبسط من خلاله مشكلته ويضبط آليات معالجتها.

و - مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة مصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	العقود المدنية وفقاً لأحكام الفقه الإسلامي والأنظمة السعودية د/ فيصل صطوف العساف، د/ سلطان فيحان أبا العلا، الطبعة الأولى 1440هـ - 2019م. الشقري للنشر وتقنية المعلومات.
المراجع المساندة	الوجيز في العقود المسماة - الدكتور/ أسامة محمد عثمان خليل (أستاذ القانون المدني في قسم الأنظمة كلية الشريعة والدراسات الإسلامية - جامعة القصيم) الطبعة الثانية (1436هـ / 2015م). العقود المسماة في الفقه الإسلامي، دكتور وهبة الزحيلي، 2003م، دار الرسالة للطباعة والنشر. العقود المسماة في الفقه الإسلامي، دكتور محمد مصطفى الزرقاء، 1999م، دار الرسالة.
المصادر الإلكترونية	-موقع وزارة العدل السعودية -المكتبة الرقمية السعودية . -الموقع الإلكتروني لهيئة الخبراء بمجلس الوزراء.
أخرى	

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	قاعات المحاضرات.
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	انترنت. سبورة ذكية. فيديو بروجكتور.

العناصر	متطلبات المقرر
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	

ز. تفويم جودة المقرر:

مجالات التفويم	المقيمون	طرق التفويم
فاعلية التدريس	الطلبة - أعضاء هيئة التدريس.	مباشر - غير مباشر
فاعلية طرق تفويم الطلاب	أعضاء هيئة التدريس.	مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	الطلبة - وحدة الجودة داخل القسم.	مباشر - غير مباشر
مصادر التعلم	الطلبة- عضو هيئة التدريس - وحدة الجودة داخل القسم.	مباشر- غير مباشر

مجالات التفويم (مثل: فاعلية التدريس، فاعلة طرق تفويم الطلاب، مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر، مصادر التعلم ... الخ) المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها) طرق التفويم (مباشر وغير مباشر)

ح. اعتماد التوصيف

جهة الاعتماد	قسم القانون
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	2022/12/25 م